

OBRA : CONSTR. DE UMA SALA P/ ABRIGAR CONTEINER NO ERS DE RONDONOPÓLIS
LOCAL: RONDONOPÓLIS-MT

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

As obras serão executadas integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste memorial ou especificado na planilha orçamentária. Na obra deverão ser empregados materiais de primeira qualidade e de procedência comerciais recomendadas. A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado. A obra será executada de acordo com a boa técnica, da ABNT e outros.

01. ADMINISTRAÇÃO

01.01- Foi considerada nesta planilha de serviços, o trabalho do Engenheiro Civil Junior, por duas por dia, para acompanhamento técnico e demais atribuições do profissional na obra, durante cinco dias por semana no período de três meses.

01.02- Foi considerado nesta planilha de serviços, o trabalho do Mestre de Obras, durante oito horas por dia na obra em cinco dias da semana, no período de três meses, conforme sua atribuição profissional.

02. DEMOLIÇÃO

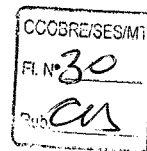
02.01- O vão da alvenaria a ser demolida será para colocação de uma porta de madeira com dimensões de 0,80m x 2,10m entre o prédio existente e a sala a ser ampliada.

02.02- O beiral das telhas cerâmicas do prédio existente serão demolidas até a parede existente onde posteriormente será colocada uma calha para captação da água fluvial do novo telhado da sala do contêiner.

02.03- A estrutura de madeira do prédio existente serão demolidas até a parede existente onde posteriormente será colocada uma calha para captação da água fluvial do novo telhado da sala do contêiner.

02.04- Deverá ser demolido a área do azulejo onde deverá ser assentada uma porta de madeira do prédio existente.

02.05- Toda a calçada em volta da parede do prédio existente que faz divisa com a obra será demolida.



03- SERVIÇOS PRELIMINARES

03.01- Será executado um tapume em madeira em volta da obra para proteção dos transeuntes e da segurança da obra.

03.02- O barracão em tábuas de madeira será destinado para depósito de materiais e guarda de ferramentas da obra, com dimensão de 4,00m x 4,00m.

03.03- A placa de obra em chapa de aço galvanizada será Modelo Padrão do Estado de Mato Grosso referente à Secretaria de Saúde, com dimensão de 2,00m x 3,00m.

03.04- A locação da obra será através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, para medição considerar as faces externas das paredes.

03.05- Foi considerado neste orçamento, o deslocamento de transporte do contêiner do local onde se encontra do lado da obra, até no interior da nova sala a ser executada para abrigá-lo.

04- TRABALHO EM TERRA

04.01- A escavação será manual para abertura das valas e sapatas de acordo com a dimensão do projeto estrutural com profundidade de até 2,00 m, se necessário.

04.02- O reaterro será executado manualmente com a sobra do próprio material escavado após a execução da estrutura de fundação (sapatas, toco de pilares e baldrame) e com apiloamento mecânico.

04.03- O aterro deverá ser executado entre baldrame com uma altura de até 50 cm, apiloado manualmente em camadas de 20 cm com material de empréstimo.

04.04- Após a execução do aterro entre baldrame, este aterro será regularizado e compactado manualmente com soquete.

05- FUNDAÇÃO

05.01- Antes de receber a ferragem, as sapatas e o baldrame deverão receber um lastro de concreto no traço 1:2,5:6 preparado manualmente.

05.02- Armação de aço CA-60 Diâmetro 3,4 a 6,0mm- Fornecimento / corte(c/perda de 10%)/ dobra/colocação, inclusive malha contrapiso.

05.03- Armação de aço CA-50 Diâmetro 6,3mm(1/4) a 12,5mm(1/2) - Fornecimento / corte(c/perda de 10%)/ dobra/colocação.



05.04- Concreto FCK= 15 MPA (1:2,5:3), incluindo preparo mecânico, lançamento e adensamento.

05.05- Forma de tábua para concreto em fundação, com reaproveitamento em duas vezes.

06- ESTRUTURA

06.01- Armação de aço CA-60 Diâmetro 3,4 a 6,0mm- Fornecimento / corte(c/perda de 10%)/ dobra/colocação,inclusive malha contrapiso.

06.02- Armação de aço CA-50 Diâmetro 6,3mm(1/4) a 12,5mm(1/2) - Fornecimento / corte(c/perda de 10%)/ dobra/colocação.

06.03- Concreto FCK= 15 MPA (1:2,5:3), incluindo preparo mecânico, lançamento e adensamento.

06.04- Forma para estruturas de concreto(pilar e viga) em chapa de madeira compensada plastificada de 1,10 x 2,20 m,espessura= 12 mm, com 03(três) utilizações.(Fabricação,montagem e desmontagem-exclusive escoramento).

07- IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTO

07.01- Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (média), traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, E= 2cm.

07.02- Impermeabilização de fundações (baldrame,alicerces e revestimento contato com o solo- utilização de tinta betuminosa tipo neutrolin com duas demãos.

08- ALVENARIA

08.01- A parede de fechamento(vedação) da sala será de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm(espessura=9cm) argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

08.02- Será executada verga de 10x10cm em concreto pré-moldado Fck= 20Mpa (preparo com betoneira e aço Ca 60, bitola fina, ultrapassando as laterais dos vãos das esquadrias em 20cm de cada lado.

08.03-O andaime para execução da alvenaria será de madeira conforme norma de segurança.



09- COBERTURA

09.01- A estrutura para assentamento das telhas será de madeira aparelhada, para telha ondulada de fibrocimento apoiada em parede e/ou cinta de concreto armado.

09.02- A cobertura será assentada com telha de fibrocimento ondulada, espessura de 08 mm, inclusive acessórios.

09.03- A calha em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 50cm.

09.04- O rufo em chapa de aço galvanizado, número 24, com desenvolvimento de 25 cm.

09.05- O tubo de pvc esgoto predial DN 100mm, será instalada nos beirais das calhas para captação das águas fluviais.

09.06 - O joelho pvc 90° esgoto 100mm será anexado no tubos de descida da captação das águas fluviais.

10- ESQUADRIAS

10.01- As janelas serão tipo basculante de ferro em cantoneira 5/8" x 1/8", linha popular, com dimensão de 2,00 x 1,00 m.

10.02- A porta de madeira será do tipo compensada lisa para pintura, com dimensão de 80x210x3,5cm, que será assentada entre o prédio existente e nova sala.

10.03- Fechadura de embutir completa, para portas de madeira interna, padrão de acabamento médio.

11- REVESTIMENTO

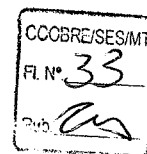
11.01- Chapisco convencional com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia grossa), preparo mecânico com betoneira de 400l.

11.02- Reboco com argamassa no traço 1:2 (cal e areia fina peneirada), espessura 0,5mm e preparo manual da argamassa.

12- PISO

12.01- O contrapiso será executado em lastro de concreto não estrutural com espessura de 5cm, preparo com betoneira.

12.02- Será aplicado no contrapiso argamassa no traço 1:5 (cimento e areia média), preparo mecânico com betoneira 400L.



12.03- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grès de dimensões 60x60cm.

12.04- Após o assentamento do piso cerâmico, será aplicado rejunte branco, obedecendo as características técnicas do fabricante.

12.05- Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com o mesmo tipo da placas tipo grés.

12.06- Entre o prédio existente e a nova sala será colocada soleira cerâmica Pei-4, largura de 15cm, assentada sobre argamassa cimento e areia no traço 1:4.

13 - FORRO

13.01- O forro será de PVC em régua de 10cm.

13.02- Para estrutura de suporte do forro será executado em peça de madeira 3A/4A qualidade 2,5cm x 5cm não aparelhada.

14- VIDRO

14.01- Nas janelas serão colocados vidro tipo fantasia tipo canelado, espessura 4mm.

15- PINTURA

15.01- No reboco será aplicado manualmente fundo selador acrílico nas paredes internas e externas.

15.02- Nas paredes interna e externa será aplicada manualmente, pintura tinta látex acrílica em duas demãos.

15.03- Nas paredes interna e externa será aplicada massa látex com uma demão, inclusive lixamento.

15.04- Será aplicada manualmente pintura com textura acrílica em paredes com ressaltos nas laterais.

16- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

16.01- A instalação elétrica do prédio deverá ser executada conforme especificação em planilha.



16.02- Nesta especificação dos serviços da planilha de orçamento está contemplada a instalação do conteneir além do padrão de luz da concessionária local, como também, ao gerador de energia já existente no local.

17- LIMPEZA DA OBRA

17.1-A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos.

17.2-Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, e outros, bem como os azulejos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

17.3-Para os serviços de limpeza serão usados, além de água os produtos que a boa técnica recomenda para cada caso, como palha de aço, espátula, ácido muriático, removedor, produtos químicos, detergentes e outros.

17.4-Deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

18- OBSERVAÇÕES

18.01- A título de orçamento, foi considerado na Fundação e Estrutura as seguintes dimensões:

Fundação:

Sapatas: 0,80 m x 0,80 m / 06 unidades.
Toco de pilar: 0,15 m x 0,20 m/ 06 unidades.
Baldrame: 0,20 m x 0,30 m/ perímetro da obra.

Estrutura:

Pilar: 0,15 m x 0,20 m/ 06 unidades.
Cinta: 0,15 m x 0,20 m/ perímetro da obra.

[Assinatura]
Eng.º CIVIL Jorge M. Rachid Jaudy
Fiscal de Obras/SES